

USŁUGI PROJEKTOWE
I INWESTYCYJNE
„KONSTRUKTOR”

PRACOWNIA PROJEKTOWA, 35-101 RZESZÓW UL. ŚLUSARSKA 18

Nazwa projektu : **Wiata na rowery przy budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie**

Faza : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor : **PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI W RZESZOWIE
35-959 RZESZÓW, UL. GRUNWALDZKA 15**

Adres inwestycji : **35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, działki nr ewid.
584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207**

Identyfikator działek : **186301_1.0207.584/2; 186301_1.0207.584/3;
186301_1.0207.584/5; 186301_1.0207.584/10**

Kategoria obiektu : **VIII – inne budowle**

	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	NR UPRAWNIENÍ
Projektant architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska		A-13/93 spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Rzeszów, listopad 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	
1.1. Dane formalne	str. 3
1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 3
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
1.5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji	str. 4
1.6. Sieci zewnętrzne	str. 4
1.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	str. 4
1.8. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi	str. 4
1.9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	str. 4
1.10. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 4
1.11. Ochrona interesów osób trzecich	str. 4
1.12. Ochrona przeciwpożarowa	str. 4
1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 4-5

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu działek nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 284/10 obr. 207 położonych w Rzeszowie - skala 1:500 - rys. nr1	str. 6
--	--------

C. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

str. 7

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE FORMALNE

- 1.1. Inwestor: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
- 1.2. Adres inwestycji: Rzeszów działki nr ewid.: 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska
nr upr. A-13/93
- 1.4. Podstawa opracowania
 - umowa z Inwestorem
 - mapa do celów projektowych w skali 1:500 aktualna na dzień 19.09.2023r.
 - aktualne dokumenty formalno-prawne

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty na rowery, montaż stojaków na rowery, ogrodzenie terenu przeznaczonego na przechowywanie rowerów przy budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie na działkach nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207 położonych w Rzeszowie.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działkach nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207 położonych w Rzeszowie w ich północno-wschodniej, wschodniej i południowo-wschodniej części znajduje się budynek PUW w Rzeszowie.

Budynek PUW został zrealizowany w latach 50-tych XX wieku jest budynkiem wolnostojącym o sześciu i ośmiu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonym (sutereny), wykonanym w technologii żelbetowej szkieletowej i tradycyjnej murowanej (cegła ceramiczna dziurawka) z dwiema klatkami schodowymi. Nad całością dach kopertowy niski, kryty papą termozgrzewalną. Ściany wszystkich elewacji od zewnątrz boniowane. Funkcja budynku administracyjno - biurowa.

Do budynku w ostatnich latach dobudowano przy wejściach głównych zadaszenie oraz wiatrołap parterowy w konstrukcji stalowej.

Na działce nr 584/10 obr. 207, po stronie północno-zachodniej południowego skrzydła budynku zlokalizowana jest istniejąca wiatą rowerowa wraz ze stojakami na rowery. Teren wiaty jest ogrodzony.

W północnej i zachodniej części działek usytuowany jest parking o nawierzchni z kostki brukowej dla samochodów pracowników PUW. Wjazd na teren inwestycji (dostęp do drogi publicznej) znajduje się od strony południowej - od ul. Sobieskiego. Wejścia na działki są od strony wschodniej, północnej, zachodniej i południowej. Poza terenem utwardzonym dróg wewnętrznych, placów, parkingu i chodników znajduje się zieleń niska.

Teren działki jest płaski.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się kanalizacja deszczowa.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestor zdecydował o demontażu istniejącej wiaty na rowery, stojaków na rowery i ogrodzenia terenu wiaty i przewiezieniu tych urządzeń na teren magazynów Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Styki 3 do ponownego wykorzystania w innym miejscu.

W miejscu zdemontowanej wiaty zaprojektowano nową wiatę na rowery o konstrukcji stalowej. Główną konstrukcję wiaty stanowią słupy, belki podłużne i belki poprzeczne. Projektuje się dach dwuspadowy niski, pogrążony o spadku połaci dachowych 8°. Pokrycie dachu należy wykonać ze szkła hartowanego gr. 8mm mocowanego do konstrukcji dachu na spiderach.

Całość konstrukcji wiaty należy posadzić na fundamentach żelbetowych walcowych.

Między słupami wiaty w przęsłach wzdłuż osi podłużnej wiaty należy zamontować 3 stojaki rowerowe 10-cio stanowiskowe dwustronne ze stali nierdzewnej ocynkowanej.

Projektuje się nowe ogrodzenie terenu na którym będzie usytuowana wiatą na rowery.

Projektowaną wiatę na rowery i ogrodzenie usytuowano na terenie utwardzonym. Istniejąca nawierzchnia jest z kostki brukowej betonowej i częściowo żwirowa. Część żwirową przewidziano do wymiany na nawierzchnię z kostki brukowej.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI

Powierzchnia zabudowy istniejącej PUW	2 590,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej - wiaty	40,40 m ²
Powierzchnia dróg, placów, parkingów i chodników	5 625,60 m ²
Powierzchnia zieleni niskiej	531,00 m ²
<hr/>	
Razem powierzchnia terenu objętego inwestycją	8 787,00 m ²

6. SIECI ZEWNĘTRZNE

Przebieg istniejących sieci i przyłączy pozostaje bez zmian.

7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

Teren inwestycji jest położony na obszarze, który podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Działki objęte inwestycją znajdują się w rejonie stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 AZP 103-76/56, które figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Rzeszowa, działki znajdują się w strefie konserwatorskiej Układu Urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A-325 z 30.01.1969r., natomiast budynek wraz z otoczeniem wpisany został do rejestru zabytków decyzją A-1499 z 01.12.2017r.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz.1839 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych formami ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody.

9. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Dostęp do drogi publicznej: istniejący od ulicy Sobieskiego.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Drogi pożarowe dla budynku PUW i projektowanej wiaty stanowią: Al. Piłsudskiego, ul. Grunwaldzka i ul. Sobieskiego.

Hydrant przeciwpożarowy znajduje się po wschodniej stronie budynku PUW, przy ul. Grunwaldzkiej w odległości 16m od tego budynku.

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Podstawa prawna sporządzenia:

Art. 3 ust. 20, art. 20 ust.1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282)

- Projektowany obiekt:

Budowa wiaty na rowery, montaż stojaków na rowery, ogrodzenie terenu przeznaczonego na przechowywanie rowerów przy budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie

- Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach nr ewid.: 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207 położonych w m. Rzeszów, na których została zaprojektowana.

- Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z p. zm.): §12, §13, §19, §23, §29, §30, §31, §60, §213, §271, §272, §273.

Na podstawie analizy w/w przepisów, przyjętych rozwiązań technicznych i projektowych oraz charakteru, gabarytów, funkcji, przeznaczenia i lokalizacji obiektu oraz infrastruktury technicznej, stwierdza się co następuje:

- lokalizacja obiektu nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich, spełnia wymagania dotyczące minimalnych odległości zabudowy od sąsiednich działek budowlanych, które są zawarte w obowiązujących warunkach technicznych,
- lokalizacja obiektu spełnia wymagania przepisów odnośnie bezpieczeństwa pożarowego,
- lokalizacja obiektu nie pozbawia dostępu do dróg publicznych,
- lokalizacja obiektu nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu oraz środków łączności,
- lokalizacja obiektu oraz jego wysokość, nie powodują ograniczenia lub pozbawienia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach usytuowanych na działkach sąsiednich oraz zacieniania i przesłaniania tych budynków,
- w obiekcie brak jest urządzeń, które mogłyby powodować uciążliwości spowodowane przez wibracje, hałas oraz przez zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- w obiekcie zastosowano rozwiązania, które nie powodują wprowadzenia i emisji zakazanych zanieczyszczeń do środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych przedmiotowej działki i działek sąsiednich,
- w rozwiązaniach technicznych przyjęto wyłącznie materiały dopuszczone do prawnego obrotu.

Po dokonaniu analizy w/w przepisów, mającej na celu określenie obszaru oddziaływania obiektu, stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej wiaty na rowery, montaż stojaków na rowery, ogrodzenie terenu przeznaczonego na przechowywanie rowerów przy budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie obejmuje wyłącznie działki o nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207 położonych w Rzeszowie.

Projektant:

mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska
nr upr. A-13/93

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500

Położenie obszaru opracowania: 181301_1.0207 Rzeszów-Śródmieście

Nazwa gminy: m. RZESZÓW

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0207- RZESZÓW - ŚRÓDMIEŚCIE

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GE-O.6641.3509.2023

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000

Układ wysokości: EVRF 2007

Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę: 19.09.2023r., Danuta Kaniowska

Granice obszaru aktualizacji zaznaczono linią przerywaną

Mapa powstała z materiałów zasobu GODGIK Rzeszów

Arkusz: 7.125.29.25.4.2

Kaniowska Danuta
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
35-125 Rzeszów, ul. Jana Wiktora 19
NIP: 8131257206
REGON: 690069394

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika
prac geodezyjnych



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 12b pkt.5a
Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne:
**Niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty
tych prac przekazano w formie operatu
technicznego, który uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji.
Mapa może być wykorzystana w procesie
budowlanym.**
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie
fałszywego oświadczenia.

GE-O.6641.3509.2023

/Identyfikator zgłoszenia/

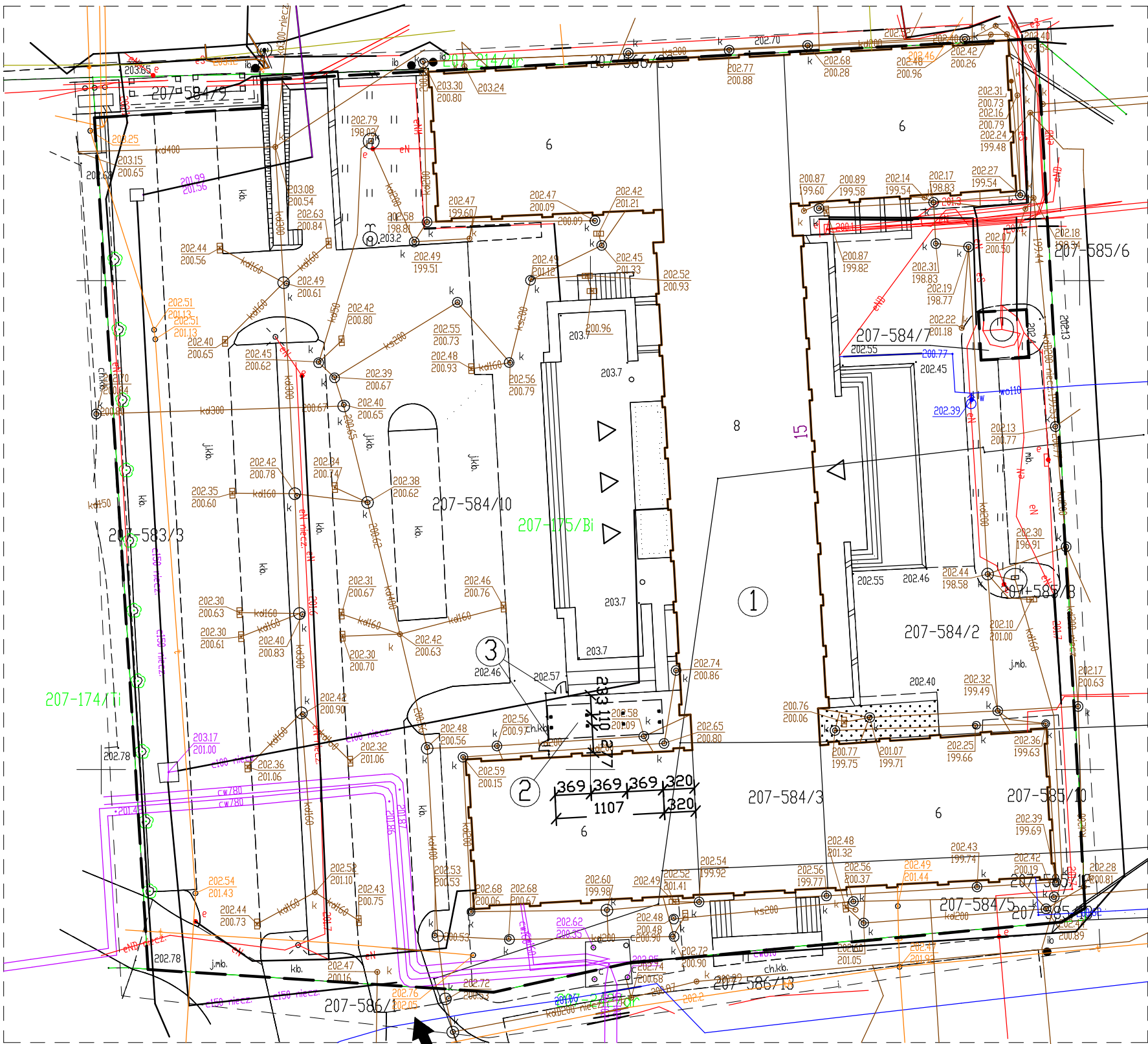
GODGIK w Rzeszowie

/Organ, który otrzymał zgłoszenie/

GE-O.6641.3509.2023_2 z dnia 02.10.2023r.

/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/

Danuta Kaniowska upr.nr 10938 / zakres 1,2
/Imię i nazwisko, nr upr.zaw.kierownika prac geodezyjnych/



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU — 1:500

BUDOWA WIATY NA ROWERY PRZY BUDYNKU PODKARPACKIEGO
URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W RZESZOWIE NA DZIAŁKACH
NR 584/2, 584/3, 584/5, 584/10, OBR. 207 W RZESZOWIE
PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ

INWESTOR:
PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI
UL. GRUNWALDZKA 15
35-959 RZESZÓW

LEGENDA:

- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- ① ISTNIEJĄCY BUDYNEK PUW
- ▷ ISTNIEJĄCE WEJŚCIA NA PARTER PUW
- ➡ ISTNIEJĄCY DOJAZD
- ② PROJEKTOWANA WIATA NA ROWERY
- ③ PROJEKTOWANE OGRODZENIE

Projekt:	WIATA NA ROWERY PRZY BUDYNKU PODKARPACKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W RZESZOWIE		
Lokalizacja:	Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, dz. nr 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207		
Rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu		
Faza:	Projekt Zagospodarowania Terenu		
Projektant:	Imię i nazwisko	Podpis	Nr upr.
	mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska		A-13/93
Data: listopad 2023	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1	

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE

„KONSTRUKTOR”

PRACOWNIA PROJEKTOWA: 35-101 RZESZÓW, UL. ŚLUSARSKA 18
czynne w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰

Rzeszów, 11. 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu p.n. „Wiata na rowery przy budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	NR UPRAWNIENÍ
Projektant architektury	mgr inż. arch. Elżbieta PODWIŃSKA		A-13/93 spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń